



Investir responsable  
*agir pour le climat*



**Contactez-nous**  
Relations Investisseurs  
Enerfip  
serviceclient@enerfip.fr  
04 119 34 111

# Les intervenants



Pierre MAT  
Président



Mathieu CARBONEL  
Chef de projet



# Sommaire

Qui est Ventis ?

Le projet de Gorges-Gonfreville

Et Enerfip dans tout ça ?

Mieux comprendre la collecte

Comment investit-on ?

Questions / Réponses

# Qui est Ventis ?

# Qui est Ventis ?

La société Ventis a été créée par Pierre et Benoît Mat au début de l'année 2002.

La Ferme Eolienne de Gorges-Gonfreville est une filiale détenue à 100% par Ventis

## Spécialité

Le développement et l'exploitation d'unités de production d'électricité d'origine éolienne

## Valeurs

L'indépendance et l'approche locale

## Vision

Inviter à des politiques énergétiques plus ambitieuses



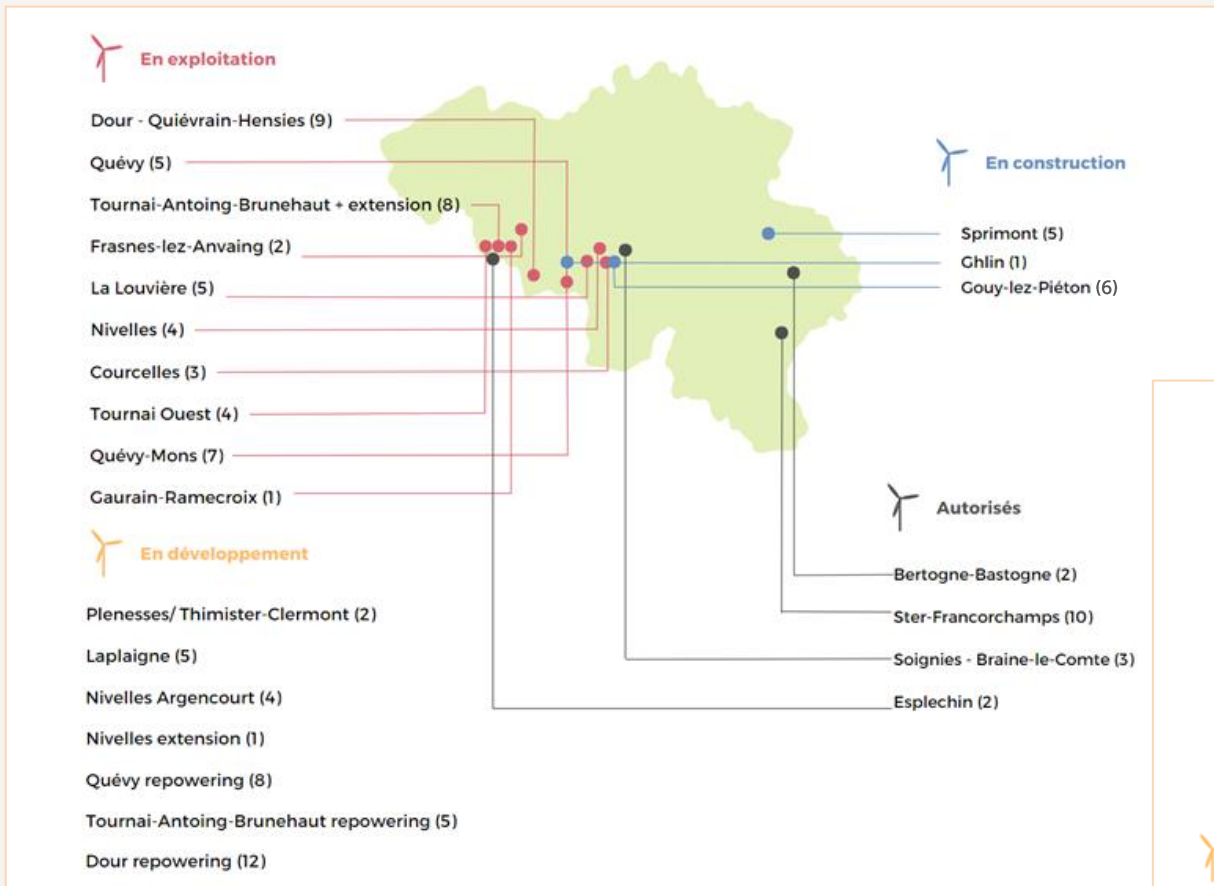
+ de 20 ans  
d'expérience

Développement  
Financement  
Construction  
Exploitation

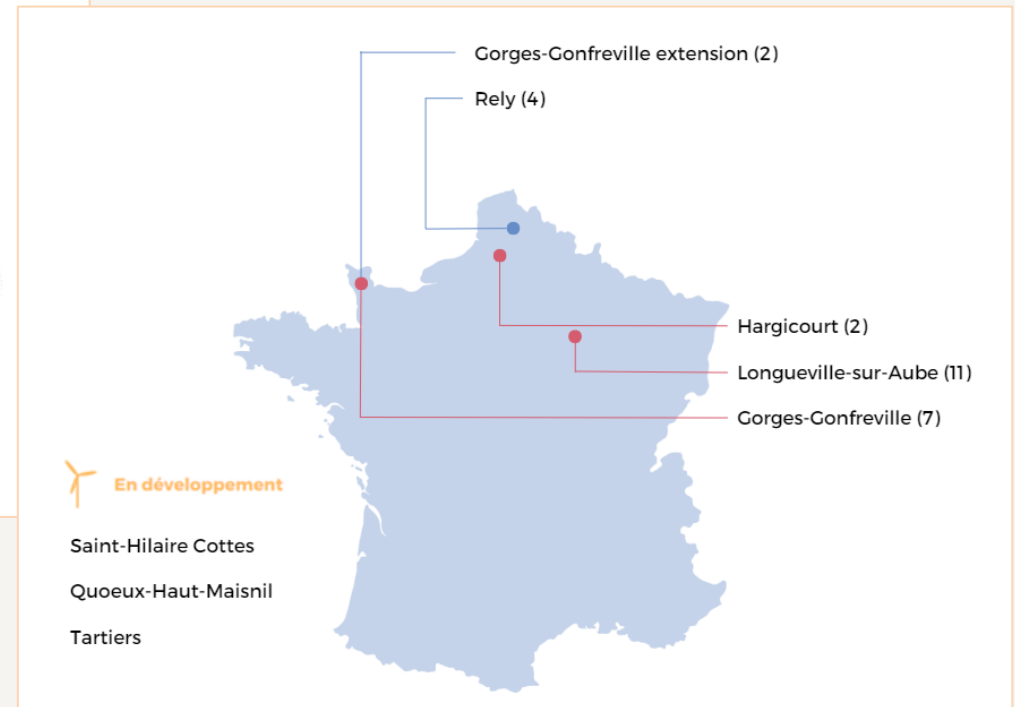
Actifs en  
Belgique et en  
France

11  
collaborateurs

# Réalisations de Ventis



69 éoliennes en exploitation en Belgique et en France



# Le projet de Gorges-Gonfreville



# Vidéo présentation du projet

<https://youtu.be/KX8Q5fk4jls>





# Parc de Gorges-Gonfreville

Ventis a construit un parc de 7 éoliennes sur les communes de Gorges et Gonfreville

| Parc existant                                       |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Société d'exploitation                              | Ferme Eolienne de Gorges-Gonfreville |
| Mise en service                                     | En été 2014                          |
| Nombre d'éoliennes                                  | 7                                    |
| Puissance électrique totale                         | 16,1 MW                              |
| Modèle d'éoliennes installé                         | Enercon E82                          |
| Hauteur de mât                                      | 84m                                  |
| Production moyenne annuelle à 100% de disponibilité | 33.323 MWh/an                        |



# Parc de Gorges-Gonfreville

Une extension de ce parc est actuellement en cours de construction

| Parc existant               |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Société d'exploitation      | Ferme Eolienne de Gorges-Gonfreville |
| Mise en service prévue      | Q1 2025                              |
| Nombre d'éoliennes          | 2                                    |
| Puissance électrique totale | 8,4 MW                               |
| Modèle d'éoliennes installé | Enercon E115                         |
| Hauteur de mât              | 92 m                                 |

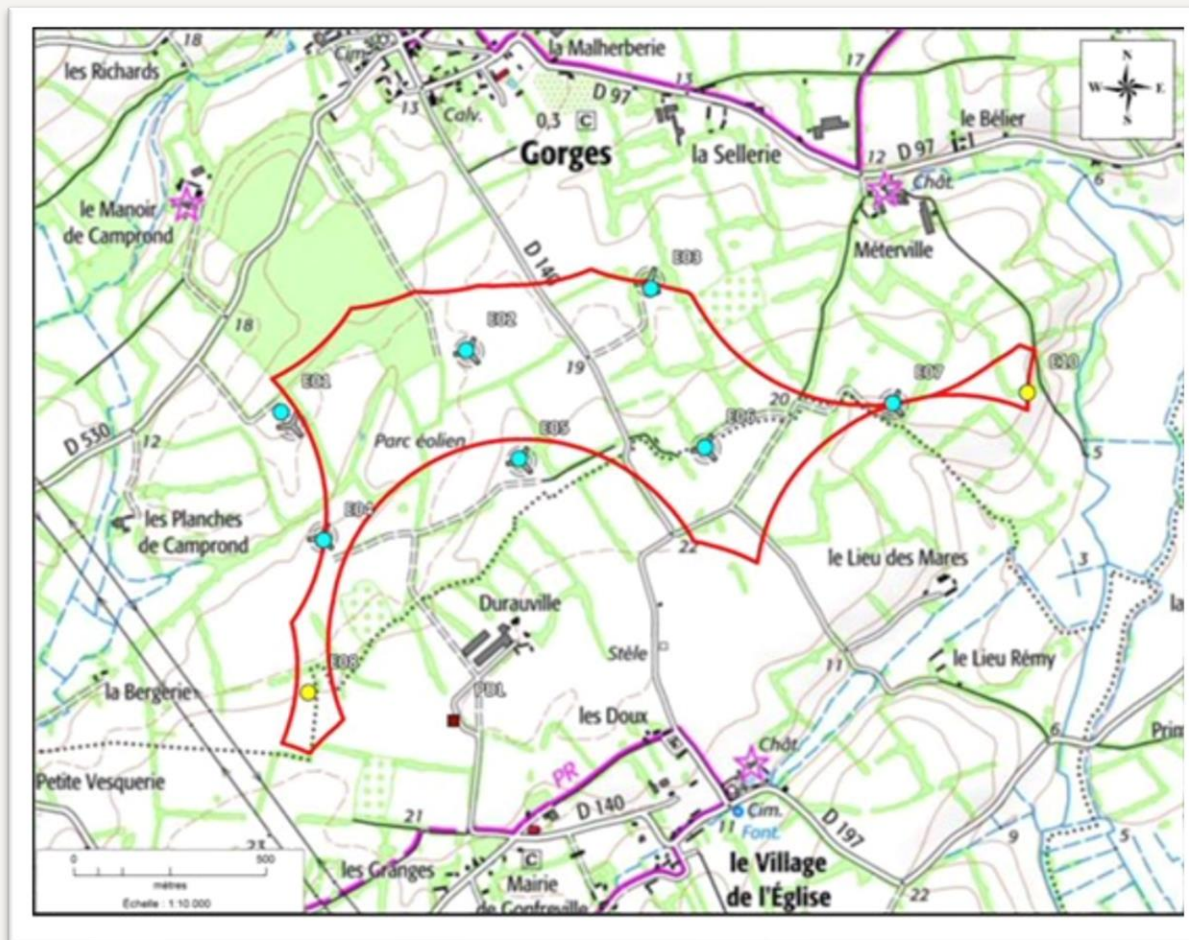


# Parc de Gorges-Gonfreville

## Localisation

Eoliennes en bleu (1 à 7) = parc existant

Eoliennes en jaune (8 & 10) = projet des 2 éoliennes en extension



Et Enerfip dans tout ça ?



# Notre vision, notre identité

Permettre à tout un chacun de devenir acteur de la transition énergétique !

## *Promouvoir*

Circuit-court de l'épargne responsable

## *Soutenir*

Circuit-court de l'énergie durable

## *Sensibiliser et informer*

Sur la transition énergétique



# Enerfip en chiffres *depuis 2014*



**10** ans  
d'expérience

**540 M€**  
collectés

**+500**  
projets financés

**60 000**  
citoyens engagés

# *La collecte*

# La collecte de Gorges-Gonfreville

## Quels risques ?








### Risques du projet

- Risques liés à la construction de l'extension (2 éoliennes)
- Risques liés à l'exploitation d'un parc éolien
- Risques liés au gisement venteux
- Risques liés aux parties prenantes
- Assurance et risques non assurés
- Risques liés au fait de ne pas atteindre 10 % du CAPEX des fonds à lever via le crowdfunding. Lorsque le 10% du financement du projet n'est pas atteint, le malus est égal à 2€/MWh.



# La collecte de Gorges-Gonfreville

## Modalité d'investissement

|  |   |
|--|---|
|  OBJECTIF<br><b>1 300 000 €</b>             |  INVESTISSEMENT MIN<br><b>10 €</b>   |
|  INVESTISSEMENT MAX<br><b>650 000 €</b>     |  VALEUR UNITAIRE<br><b>10 €</b>  |
|  VERSEMENT DES INTÉRÊTS<br><b>annualisé</b> |  RANG DU FINANCEMENT PARTICIPATIF<br><b>Junior</b>  |

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Titre financier          | <b>Obligation simple</b>  |
| Taux                     | <b>6,5% brut / an</b>     |
| Durée / maturité         | <b>3,5 ans</b>            |
| Valeur unitaire          | <b>10€</b>                |
| Versements des intérêts  | <b>Annuel</b>             |
| Remboursement du capital | <b>In fine (à la fin)</b> |

| Date         | Intérêts*      | Capital        | Montant          |
|--------------|----------------|----------------|------------------|
| 31/12/2025   | 65 €           | 0 €            | 65 €             |
| 31/12/2026   | 65 €           | 0 €            | 65 €             |
| 31/12/2027   | 65 €           | 0 €            | 65 €             |
| 30/06/2028   | 32,5 €         | 1 000 €        | 1 032,5 €        |
| <b>Total</b> | <b>227,5 €</b> | <b>1 000 €</b> | <b>1 227,5 €</b> |

\*Intérêts bruts avant impôts, tous frais inclus (voir fiscalité)

# Fiscalité

## Cas général (Flat Tax\*)

Rappel : seuls mes intérêts sont imposables

**17,2 %**

De prélèvements  
sociaux (CSG/CRDS)

**12,8 %**

De prélèvement  
forfaitaire libératoire de  
l'impôt sur le revenu

**= 30 %**

\*Flat Tax : prélèvement forfaitaire unique



## Comment investir ?

# Le processus d'inscription

Frais 0€

- Je me rends sur [www.enerfip.fr](http://www.enerfip.fr)
- **Je crée un compte**  
Rien de plus simple : une adresse mail, un mot de passe, mon code postal et mon numéro de téléphone.
- **Je complète mon profil d'investisseur en quelques minutes**  
Renseignez vos objectifs et votre expérience d'investissement afin de recevoir des conseils adaptés à votre situation, conformément à la réglementation de prévention des risques édictée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).
- **Je justifie mon identité**  
Dans le cadre de la lutte anti blanchiment d'argent, nous devons justifier de l'authenticité de votre identité au moyen de deux pièces d'identité.  
**Carte Nationale d'Identité · Passeport · Permis de conduire · Titre de**
- **séjour Je justifie ma résidence**  
Afin de pouvoir investir dans les projets réservés à certains territoires, vous devez fournir un justificatif de domicile datant de moins de 3 mois.  
**Avis d'imposition · Taxe foncière / d'habitation · Facture fixe / électricité · Carte**
- **grise Je peux investir**  
Une fois vos justificatifs validés, vous pouvez procéder à votre premier investissement.

# Le processus d'inscription

- Je me rends sur [www.enerfip.fr](http://www.enerfip.fr) et je sélectionne mon projet
- **Je lis la documentation**  
Pour chaque projet, Enerfip met à votre disposition une documentation juridique exhaustive qui inclut tous les détails techniques et financiers du projet.
- **Je réalise mon investissement sans frais**  
La plupart des placements proposent un minimum de 10 €. Après avoir signé votre souscription en ligne, vous payez par virement ou par CB via la plateforme sécurisée de notre partenaire bancaire agréé.
- **Je récupère mon capital et mes intérêts**  
Vous touchez des intérêts à intervalles réguliers variables selon les placements, et recouvrez votre capital par échéance ou à la fin de la période d'investissement. Aucun frais n'est appliqué.

## Mais encore...

Le Livret mineur

Le Compte Personne Morale

Le Code Parrain

Les Résidences secondaires

# Un service client à votre écoute



**Naouelle Achibet**

*«Déterminée à vous offrir un soutien personnalisé, je vous propose des solutions d'épargne responsables.»*

naouelle@enerfip.fr  
04 119 34 111



**Maéva Faure**

*«Je souhaite mettre mon expertise au service des investisseurs afin de vous proposer la solution qui vous convient le mieux.»*

maeva@enerfip.fr  
04 119 34 111



**Pauline Georgel**

*«J'ai à cœur de répondre à vos attentes au travers d'un accompagnement personnalisé.»*

pauline@enerfip.fr  
04 119 34 111



**Valérie Séchet**

*«Je m'engage à vous fournir un accompagnement sur mesure en vous présentant des solutions d'épargne durables.»*

valerie@enerfip.fr  
04 119 34 111

# Questions / Réponses



*Merci de votre attention*



enerfip