



Investir responsable
agir pour le climat



Contactez-nous
Relations Investisseurs
Enerfip
serviceclient@enerfip.fr
04 119 34 111

Les intervenants



Pierre MAT
Président



Mathieu CARBONEL
Chef de projet



Sommaire

Qui est Ventis ?

Le projet de Gorges-Gonfreville

Et Enerfip dans tout ça ?

Mieux comprendre la collecte

Comment investit-on ?

Questions / Réponses

Qui est Ventis ?

Qui est Ventis ?

La société Ventis a été créée par Pierre et Benoît Mat au début de l'année 2002.

La Ferme Eolienne de Gorges-Gonfreville est une filiale détenue à 100% par Ventis

Spécialité

Le développement et l'exploitation d'unités de production d'électricité d'origine éolienne

Valeurs

L'indépendance et l'approche locale

Vision

Inviter à des politiques énergétiques plus ambitieuses



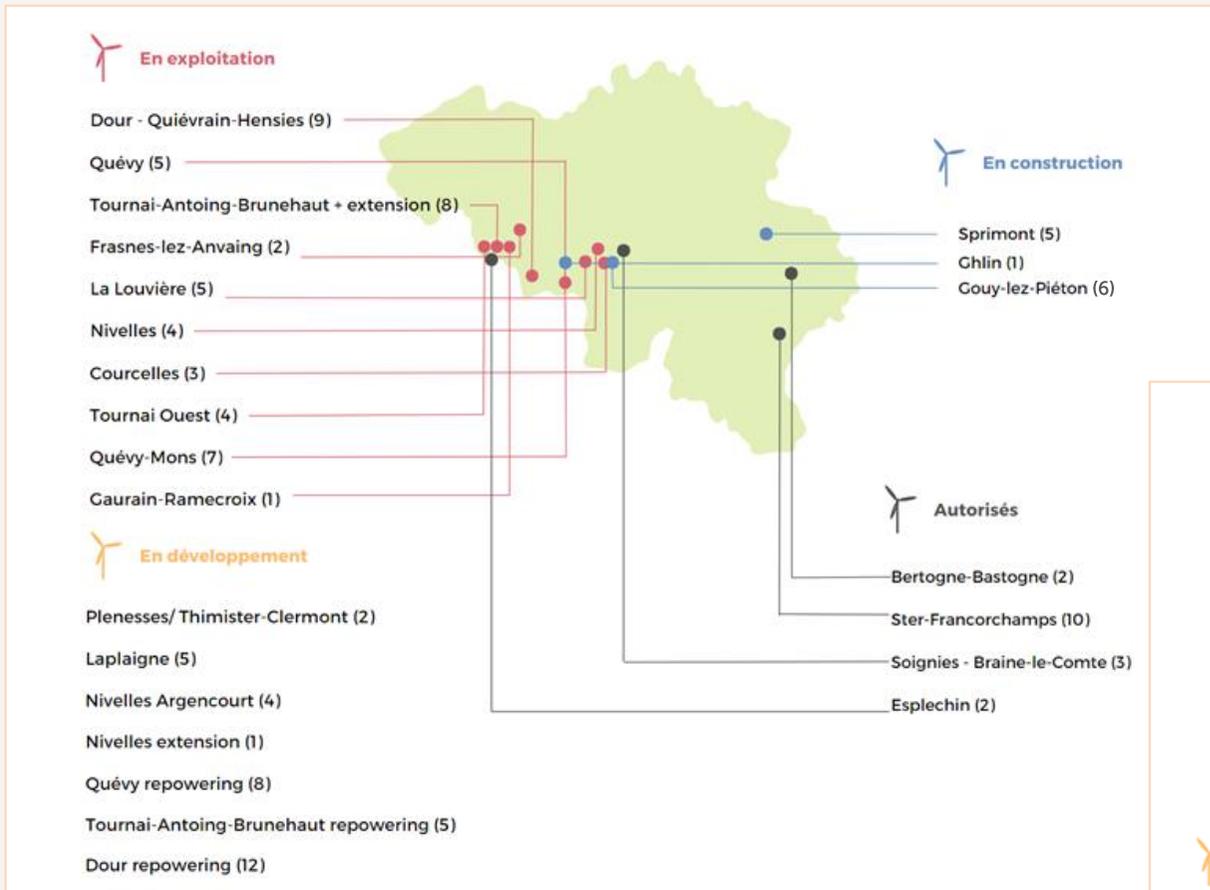
+ de 20 ans
d'expérience

Développement
Financement
Construction
Exploitation

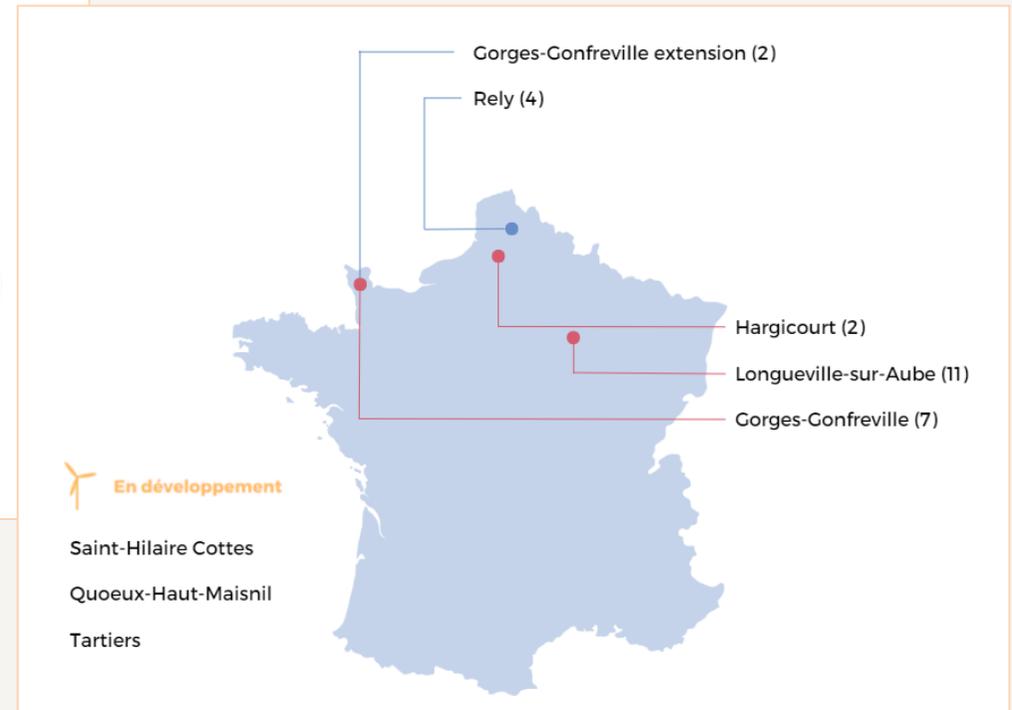
Actifs en
Belgique et en
France

11
collaborateurs

Réalisations de Ventis



69 éoliennes en exploitation en Belgique et en France



Le projet de Gorges-Gonfreville



Vidéo presentation du projet

<https://youtu.be/KX8Q5fk4jls>



Parc de Gorges-Gonfreville

Ventis a construit un parc de 7 éoliennes sur les communes de Gorges et Gonfreville

Parc existant	
Société d'exploitation	Ferme Eolienne de Gorges-Gonfreville
Mise en service	En été 2014
Nombre d'éoliennes	7
Puissance électrique totale	16,1 MW
Modèle d'éoliennes installé	Enercon E82
Hauteur de mât	84m
Production moyenne annuelle à 100% de disponibilité	33.323 MWh/an



Parc de Gorges-Gonfreville

Une extension de ce parc est actuellement en cours de construction

Parc existant	
Société d'exploitation	Ferme Eolienne de Gorges-Gonfreville
Mise en service prévue	Q1 2025
Nombre d'éoliennes	2
Puissance électrique totale	8,4 MW
Modèle d'éoliennes installé	Enercon E115
Hauteur de mât	92 m

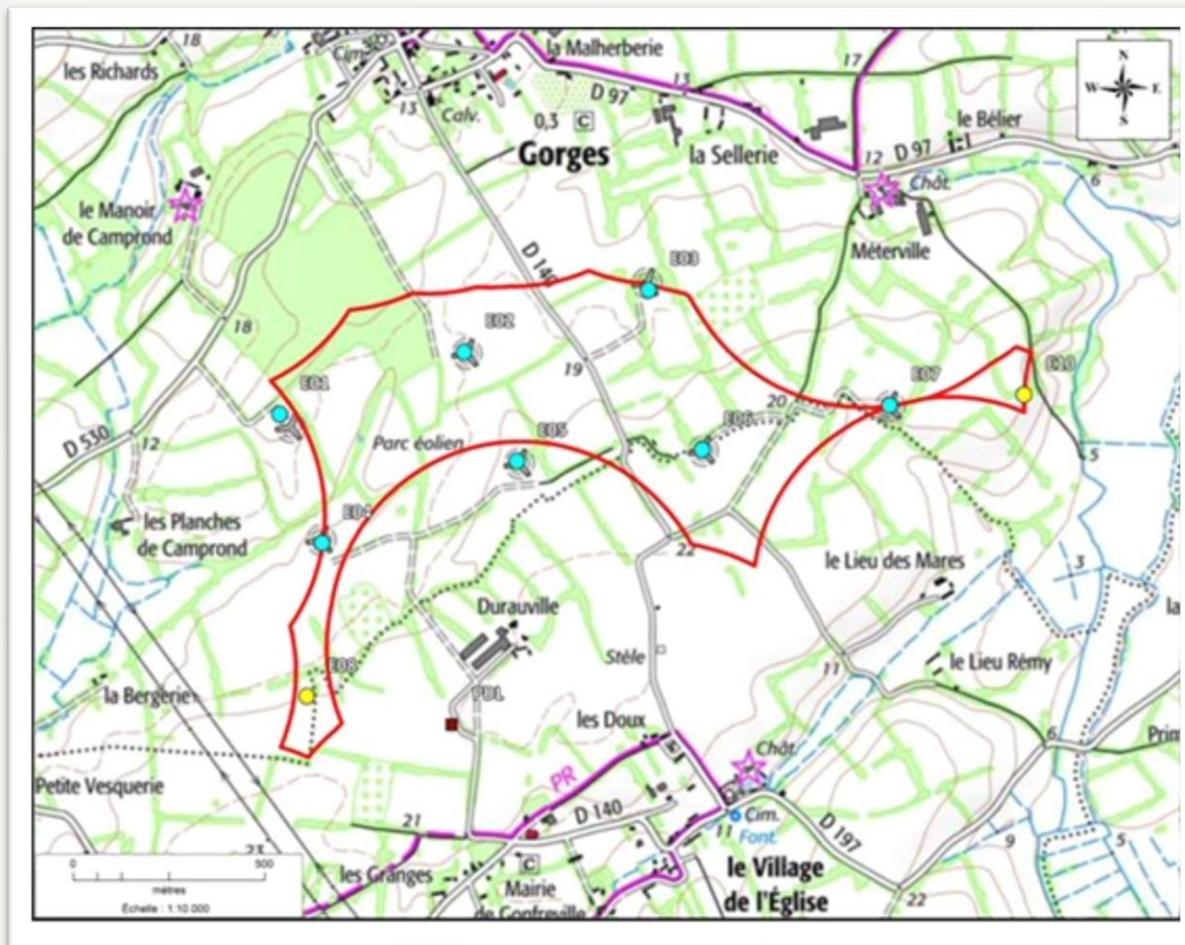


Parc de Gorges-Gonfreville

Localisation

Eoliennes en bleu (1 à 7) = parc existant

Eoliennes en jaune (8 & 10) = projet des 2 éoliennes en extension



Et Enerfip dans tout ça ?



Notre vision, notre identité

Permettre à tout un chacun de devenir acteur de la transition énergétique !

Promouvoir

Circuit-court de l'épargne responsable

Soutenir

Circuit-court de l'énergie durable

Sensibiliser et informer

Sur la transition énergétique



Enerfip en chiffres *depuis 2014*



10 ans
d'expérience

540 M€
collectés

+500
projets financés

60 000
citoyens engagés

La collecte

La collecte de Gorges-Gonfreville

Quels risques ?

Risques du projet

- Risques liés à la construction de l'extension (2 éoliennes)
- Risques liés à l'exploitation d'un parc éolien
- Risques liés au gisement venteux
- Risques liés aux parties prenantes
- Assurance et risques non assurés
- Risques liés au fait de ne pas atteindre 10 % du CAPEX des fonds à lever via le crowdfunding. Lorsque le 10% du financement du projet n'est pas atteint, le malus est égal à 2€/MWh.

La collecte de Gorges-Gonfreville

Modalité d'investissement

 OBJECTIF 1 300 000 €	 INVESTISSEMENT MIN 10 €
 INVESTISSEMENT MAX 650 000 €	 VALEUR UNITAIRE 10 €
 VERSEMENT DES INTÉRÊTS annualisé	 RANG DU FINANCEMENT PARTICIPATIF Junior 

Titre financier	Obligation simple
Taux	6,5% brut / an
Durée / maturité	3,5 ans
Valeur unitaire	10€
Versements des intérêts	Annuel
Remboursement du capital	In fine (à la fin)

Date	Intérêts*	Capital	Montant
31/12/2025	65 €	0 €	65 €
31/12/2026	65 €	0 €	65 €
31/12/2027	65 €	0 €	65 €
30/06/2028	32,5 €	1 000 €	1 032,5 €
Total	227,5 €	1 000 €	1 227,5 €

*Intérêts bruts avant impôts, tous frais inclus (voir fiscalité)

Fiscalité

Cas général (Flat Tax*)

Rappel : seuls mes intérêts sont imposables

17,2 %

De prélèvements
sociaux (CSG/CRDS)

12,8 %

De prélèvement
forfaitaire libérateur de
l'impôt sur le revenu

= 30 %

*Flat Tax : prélèvement forfaitaire unique



Comment investit-on ?

Le processus d'inscription

Frais 0€

- Je me rends sur www.enerfip.fr
- **Je crée un compte**
Rien de plus simple : une adresse mail, un mot de passe, mon code postal et mon numéro de téléphone.
- **Je complète mon profil d'investisseur en quelques minutes**
Renseignez vos objectifs et votre expérience d'investissement afin de recevoir des conseils adaptés à votre situation, conformément à la réglementation de prévention des risques édictée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).
- **Je justifie mon identité**
Dans le cadre de la lutte anti blanchiment d'argent, nous devons justifier de l'authenticité de votre identité au moyen de deux pièces d'identité.
Carte Nationale d'Identité · Passeport · Permis de conduire · Titre de
- **séjour Je justifie ma résidence**
Afin de pouvoir investir dans les projets réservés à certains territoires, vous devez fournir un justificatif de domicile datant de moins de 3 mois.
Avis d'imposition · Taxe foncière / d'habitation · Facture fixe / électricité · Carte
- **grise Je peux investir**
Une fois vos justificatifs validés, vous pouvez procéder à votre premier investissement.

Le processus d'inscription

- Je me rends sur www.enerfip.fr et je sélectionne mon projet
- **Je lis la documentation**
Pour chaque projet, Enerfip met à votre disposition une documentation juridique exhaustive qui inclut tous les détails techniques et financiers du projet.
- **Je réalise mon investissement sans frais**
La plupart des placements proposent un minimum de 10 €. Après avoir signé votre souscription en ligne, vous payez par virement ou par CB via la plateforme sécurisée de notre partenaire bancaire agréé.
- **Je récupère mon capital et mes intérêts**
Vous touchez des intérêts à intervalles réguliers variables selon les placements, et recouvrez votre capital par échéance ou à la fin de la période d'investissement. Aucun frais n'est appliqué.

Mais encore...

Le Livret mineur

Le Compte Personne Morale

Le Code Parrain

Les Résidences secondaires

Un service client à votre écoute



Naouelle Achibet

«Déterminée à vous offrir un soutien personnalisé, je vous propose des solutions d'épargne responsables.»

naouelle@enerfip.fr
04 119 34 111



Maéva Faure

«Je souhaite mettre mon expertise au service des investisseurs afin de vous proposer la solution qui vous convient le mieux.»

maeva@enerfip.fr
04 119 34 111



Pauline Georgel

«J'ai à cœur de répondre à vos attentes au travers d'un accompagnement personnalisé.»

pauline@enerfip.fr
04 119 34 111



Valérie Séchet

«Je m'engage à vous fournir un accompagnement sur mesure en vous présentant des solutions d'épargne durables.»

valerie@enerfip.fr
04 119 34 111

Questions / Réponses

Merci de votre attention



enerfip